



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.398/03.09.2025

HOTĂRÂRE PROIECT

Referitor la: *modificarea și completarea art.3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr.288/31.07.2025 referitoare la Stabilirea cotelor de contribuție ale unității administrativ teritoriale și ale proprietarilor/asociațiilor de proprietari, din valoarea lucrărilor de investiții solicitate la finanțare de la bugetul de stat prin Programul multianual național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe derulat conform O.U.G. nr.18/2009*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de ____ . ____ . ____

- Referatul de propunere nr.90697/03.09.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina Serviciului Investiții Publice;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr.90699/03.09.2025;
- raportul de specialitate nr.90708/03.09.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina – Serviciul Investiții Publice;
- raportul de specialitate nr.90710/03.09.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina – Compartimentul Juridic, Contencios;
- raportul de specialitate nr.90711/03.09.2025, întocmit de către Primăria municipiului Slatina – Direcția Generală Economică;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată de hotărârea nr. 1116/2023;
- Prevederile O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr.625/2023 cu privire la Normele metodologice de aplicare a OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 288/31.07.2025 privind *Stabilirea cotelor de contribuție ale unității administrativ teritoriale și ale proprietarilor/asociațiilor de proprietari, din valoarea lucrărilor de investiții solicitate la finanțare de la bugetul de stat prin Programul multianual național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe derulat conform O.U.G. nr.18/2009*;
- Adresa nr.25004/21.08.2025 înregistrată cu nr. 86661/25.08.2025 la registratura Primăriei municipiului Slatina prin care Instituția Prefectului – Județul Olt a restituit Consiliului Local Slatina spre reanalizare Hotărârea Consiliului Local nr. 288/31.07.2025;
- Adresa nr.25050/21.08.2025 înregistrată cu nr. 86683/25.08.2025 la registratura Primăriei municipiului Slatina prin care Instituția Prefectului – Județul Olt a restituit Consiliului Local Slatina spre reanalizare Hotărârea Consiliului Local nr. 288/31.07.2025;
- art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art.3, alin. 2, art. 59 și art. 60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate Buget-Finanțe, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Juridică și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d), art.136 alin.(1), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE:

ART.I. Se aprobă modificarea și completarea art.3 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. **288/31.07.2025 referitoare la Stabilirea cotelor de contribuție ale unității administrativ teritoriale și ale proprietarilor/asociațiilor de proprietari, din valoarea lucrărilor de investiții solicitate la finanțare de la bugetul de stat prin Programul multianual național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe derulat conform O.U.G. nr.18/2009** în sensul că art.3 se completează cu 3 alineate și va avea următorul cuprins:

„Art. 3

(1) Sumele avansate de Consiliul Local al municipiului Slatina pentru asigurarea cotei din valoarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari se recuperează din fondul de reparații constituit în acest sens conform prevederilor O.U.G. nr.18/2009 sau, prin taxa de reabilitare termică.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele avansate UAT municipiul Slatina pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari persoane fizice:

- a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- e) persoane aflate în sărăcie energetică, definită la art. 3 alin. (1) lit.(o) din Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările ulterioare, inclusiv persoane identificate ca și consumatori vulnerabili de energie.

(3) Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și programelor finanțate din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor operaționale.

(4) Sumele destinate finanțării cheltuielilor menționate la alin. (2) majorează cota de contribuție care revine bugetului local, prevăzută la art. 13 alin (3) din OUG nr.18/2009, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale.”

ART.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 288/31.07.2025 rămân neschimbate.

ART.III Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Direcției Generale Economice;
- Serviciului Investiții Publice - Compartimentul Programe de Dezvoltare Locală;
- Asociațiilor de proprietari.

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

În baza art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019
avizăm prezentul proiect de hotărâre,
Secretarul general al municipiului Slatina,
Mihai-Ion IDITA



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.90697/03.09.2025

Referat de propunere

Privind promovarea unui proiect de hotărâre, referitor la *modificarea și completarea art.3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr.288/31.07.2025 referitoare la Stabilirea cotelor de contribuție ale unității administrativ teritoriale și ale proprietarilor/asociațiilor de proprietari, din valoarea lucrărilor de investiții solicitate la finanțare de la bugetul de stat prin Programul multianual național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe derulat conform O.U.G. nr.18/2009*

Municipiul Slatina dorește, pentru locuitorii proprietari ai apartamentelor de locuințe multifamiliale din municipiul Slatina, îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior, estetică și igienă, protecția mediului, la nivelul standardelor europene și ca aspirație dorința de a contribui la sporirea calității vieții.

UAT municipiul Slatina a dorește să obțină de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, conform prevederilor OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, fonduri pentru reabilitarea termică a mai multor unități de locuințe din municipiu.

Finanțarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se asigură, potrivit prevederilor art. 13 din OUG nr.18/2009, 60% din alocații de la bugetul de stat și 40% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și sau alte surse legale constituite, precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

Prin H.C.L. nr. 288/31.07.2025 Consiliul Local al municipiului Slatina a aprobat ***Stabilirea cotelor de contribuție ale unității administrativ teritoriale și ale proprietarilor/asociațiilor de proprietari, din valoarea lucrărilor de investiții solicitate la finanțare de la bugetul de stat prin Programul multianual național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe derulat conform O.U.G. nr.18/2009.***

Prin adresa nr. 25004/21.08.2025 înregistrată cu nr. 86661/25.08.2025 la registratura Primăriei municipiului Slatina și adresa nr. 25050/21.08.2025 înregistrată cu nr. 86683/25.08.2025 la registratura Primăriei municipiului Slatina, Instituția Prefectului – Județul Olt a restituit Consiliului Local Slatina spre reanalizare H.C.L. nr. 288/31.07.2025.

Motivul invocat de Instituția Prefectului – Județul Olt este acela că în cuprinsul hotărârii nr. 288/31.07.2025 nu se regăsesc excepțiile menționate la alin (8) al art. 14 din OUG nr.18/2009 ci doar că sumele avansate de consiliul local pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari să se recupereze de la toți proprietarii de apartamente, fără excepție.

Analizând adresele Instituției Prefectului - Județul Olt considerăm că este necesar a se modifica și completa art.3 din HCL nr.288/31.07.2025 după cum urmează:

„Art. 3

(1) Sumele avansate de Consiliul Local al municipiului Slatina pentru asigurarea cotei din valoarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari se recuperează din fondul de reparații constituit în acest sens conform prevederilor O.U.G. nr.18/2009 sau, prin taxa de reabilitare termică.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele avansate UAT municipiul Slatina pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari persoane fizice:

a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;

b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;

c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;

d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie;

e) persoane aflate în sărăcie energetică, definită la art. 3 alin. (1) lit.(o) din Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările ulterioare, inclusiv persoane identificate ca și consumatori vulnerabili de energie.

(3) Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și programelor finanțate din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor operaționale.

(4) Sumele destinate finanțării cheltuielilor menționate la alin. (2) majorează cota de contribuție care revine bugetului local, prevăzută la art. 13 alin (3) din OUG nr.18/2009, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale.”

Având în vedere :

- Prevederile O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr.625/2023 cu privire la Normele metodologice de aplicare a OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 288/31.07.2025 privind Stabilirea cotelor de contribuție ale unității administrativ teritoriale și ale proprietarilor/asociațiilor de proprietari, din valoarea lucrărilor de investiții solicitate la finanțare de la bugetul de stat prin Programul multianual național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe derulat conform O.U.G. nr.18/2009;
- Adresa nr.25004/21.08.2025 înregistrată cu nr. 86661/25.08.2025 la registratura Primăriei municipiului Slatina prin care Instituția Prefectului – Județul Olt a restituit Consiliului Local Slatina spre reanalizare Hotărârea Consiliului Local nr. 288/31.07.2025;
- Adresa nr.25050/21.08.2025 înregistrată cu nr. 86683/25.08.2025 la registratura Primăriei municipiului Slatina prin care Instituția Prefectului – Județul Olt a restituit Consiliului Local Slatina spre reanalizare Hotărârea Consiliului Local nr. 288/31.07.2025;

în temeiul prevederilor:

- punctului 42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare de modificare a articolului 291, alineatele (1) și (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,
- dispozițiile art.3, alin. 2, art. 59 și art. 60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d), art.136 alin.(1), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

propunem promovarea unui proiect de hotărâre referitor la **modificarea și completarea art.3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr.288/31.07.2025 referitoare la Stabilirea cotelor de contribuție ale unității administrativ teritoriale și ale proprietarilor/asociațiilor de proprietari, din valoarea lucrărilor de investiții solicitate la finanțare de la bugetul de stat prin Programul multianual național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe derulat conform O.U.G. nr.18/2009.**

Viceprimar,
Ioan Valentin MIHALACHE

Șef Serviciu Investiții Publice,
Cristiana-Adriana PĂTRĂȘCOIU

Întocmit,
Moanță Daniela



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 90699/03.09.2025

Referat de aprobare

Privind proiectul de hotărâre, referitor la *modificarea și completarea art.3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr.288/31.07.2025 referitoare la Stabilirea cotelor de contribuție ale unității administrativ teritoriale și ale proprietarilor/asociațiilor de proprietari, din valoarea lucrărilor de investiții solicitate la finanțare de la bugetul de stat prin Programul multianual național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe derulat conform O.U.G. nr.18/2009*

Municipiul Slatina dorește, pentru locuitorii proprietari ai apartamentelor de locuințe multifamiliale din municipiul Slatina, îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior, estetică și igienă, protecția mediului, la nivelul standardelor europene și ca aspirație dorința de a contribui la sporirea calității vieții.

UAT municipiul Slatina a dorește să obțină de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, conform prevederilor OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, fonduri pentru reabilitarea termică a mai multor unități de locuințe din municipiu.

Finanțarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se asigură, potrivit prevederilor art. 13 din OUG nr.18/2009, 60% din alocații de la bugetul de stat și 40% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și sau alte surse legale constituite, precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

Prin H.C.L. nr. 288/31.07.2025 Consiliul Local al municipiului Slatina a aprobat ***Stabilirea cotelor de contribuție ale unității administrativ teritoriale și ale proprietarilor/asociațiilor de proprietari, din valoarea lucrărilor de investiții solicitate la finanțare de la bugetul de stat prin Programul multianual național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe derulat conform O.U.G. nr.18/2009.***

Prin adresa nr. 25004/21.08.2025 înregistrată cu nr. 86661/25.08.2025 la registratura Primăriei municipiului Slatina și adresa nr. 25050/21.08.2025 înregistrată cu nr. 86683/25.08.2025 la registratura Primăriei municipiului Slatina, Instituția Prefectului – Județul Olt a restituit Consiliului Local Slatina spre reanalizare H.C.L. nr. 288/31.07.2025.

Motivul invocat de Instituția Prefectului – Județul Olt este acela că în cuprinsul hotărârii nr. 288/31.07.2025 nu se regăsesc excepțiile menționate la alin (8) al art. 14 din OUG nr.18/2009 ci doar că sumele avansate de consiliul local pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari să se recupereze de la toți proprietarii de apartamente, fără excepție.

Analizând adresele Instituției Prefectului - Județul Olt considerăm că este necesar a modifica și completa art.3 din HCL nr.288/31.07.2025 după cum urmează:

„Art. 3

(5) Sumele avansate de Consiliul Local al municipiului Slatina pentru asigurarea cotei din valoarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari se recuperează din fondul de reparații constituit în acest sens conform prevederilor O.U.G. nr.18/2009 sau, prin taxa de reabilitare termică.

(6) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele avansate UAT municipiul Slatina pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari persoane fizice:

- a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- e) persoane aflate în sărăcie energetică, definită la art. 3 alin. (1) lit.(o) din Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările ulterioare, inclusiv persoane identificate ca și consumatori vulnerabili de energie.

(7) Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și programelor finanțate din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor operaționale.

(8) Sumele destinate finanțării cheltuielilor menționate la alin. (2) majorează cota de contribuție care revine bugetului local, prevăzută la art. 13 alin (3) din OUG nr.18/2009, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale.”

Având în vedere :

- Prevederile O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr.625/2023 cu privire la Normele metodologice de aplicare a OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 288/31.07.2025 privind Stabilirea cotelor de contribuție ale unității administrativ teritoriale și ale proprietarilor/asociațiilor de proprietari, din valoarea lucrărilor de investiții solicitate la finanțare de la bugetul de stat prin Programul multianual național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe derulat conform O.U.G. nr.18/2009;
- Adresa nr.25004/21.08.2025 înregistrată cu nr. 86661/25.08.2025 la registratura Primăriei municipiului Slatina prin care Instituția Prefectului – Județul Olt a restituit Consiliului Local Slatina spre reanalizare Hotărârea Consiliului Local nr. 288/31.07.2025;
- Adresa nr.25050/21.08.2025 înregistrată cu nr. 86683/25.08.2025 la registratura Primăriei municipiului Slatina prin care Instituția Prefectului – Județul Olt a restituit Consiliului Local Slatina spre reanalizare Hotărârea Consiliului Local nr. 288/31.07.2025;

în temeiul prevederilor:

- punctului 42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare de modificare a articolului 291, alineatele (1) și (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,
- dispozițiile art.3, alin. 2, art. 59 și art. 60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d), art.136 alin.(1), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

propun spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Slatina prezentul proiect de hotărâre privind modificarea și completarea art.3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr.288/31.07.2025 referitoare la Stabilirea cotelor de contribuție ale unității administrativ teritoriale și ale proprietarilor/asociațiilor de proprietari, din valoarea lucrărilor de investiții solicitate la finanțare de la bugetul de stat prin Programul multianual național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe derulat conform O.U.G. nr.18/2009.

**Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO**



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 90708/03.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea art.3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr.288/31.07.2025 referitoare la Stabilirea cotelor de contribuție ale unității administrativ teritoriale și ale proprietarilor/asociațiilor de proprietari, din valoarea lucrărilor de investiții solicitate la finanțare de la bugetul de stat prin Programul multianual național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe derulat conform O.U.G. nr.18/2009

Municipiul Slatina dorește, pentru locuitorii proprietari ai apartamentelor de locuințe multifamiliale din municipiul Slatina, îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior, estetică și igienă, protecția mediului, la nivelul standardelor europene și ca aspirație dorința de a contribui la sporirea calității vieții.

UAT municipiul Slatina a dorește să obțină de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, conform prevederilor OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, fonduri pentru reabilitarea termică a mai multor unități de locuințe din municipiu.

Finanțarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se asigură, potrivit prevederilor art. 13 din OUG nr.18/2009, 60% din alocații de la bugetul de stat și 40% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și sau alte surse legale constituite, precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

Prin H.C.L. nr. 288/31.07.2025 Consiliul Local al municipiului Slatina a aprobat **Stabilirea cotelor de contribuție ale unității administrativ teritoriale și ale proprietarilor/asociațiilor de proprietari, din valoarea lucrărilor de investiții solicitate la finanțare de la bugetul de stat prin Programul multianual național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe derulat conform O.U.G. nr.18/2009.**

Prin adresa nr. 25004/21.08.2025 înregistrată cu nr. 86661/25.08.2025 la registratura Primăriei municipiului Slatina și adresa nr. 25050/21.08.2025 înregistrată cu nr. 86683/25.08.2025 la registratura Primăriei municipiului Slatina, Instituția Prefectului – Județul Olt a restituit Consiliului Local Slatina spre reanalizare H.C.L. nr. 288/31.07.2025.

Motivul invocat de Instituția Prefectului – Județul Olt este acela că în cuprinsul hotărârii nr. 288/31.07.2025 nu se regăsesc excepțiile menționate la alin (8) al art. 14 din OUG nr.18/2009 ci doar că sumele avansate de coniliul local pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari să se recupereze de la toți proprietarii de apartamente, fără excepție.

Analizând adresele Instituție Prefectului - Județul Olt considerăm că este necesar a se modifica și completa art.3 din HCL nr.288/31.07.2025 după cum urmează:

„Art. 3

(1) Sumele avansate de Consiliul Local al municipiului Slatina pentru asigurarea cotei din valoarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari se recuperează din fondul de reparații constituit în acest sens conform prevederilor O.U.G. nr.18/2009 sau, prin taxa de reabilitare termică.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele avansate UAT municipiul Slatina pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari persoane fizice:

- a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;

d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie;

e) persoane aflate în sărăcie energetică, definită la art. 3 alin. (1) lit.(o) din Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările ulterioare, inclusiv persoane identificate ca și consumatori vulnerabili de energie.

(3) Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și programelor finanțate din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor operaționale.

Sumele destinate finanțării cheltuielilor menționate la alin. (2) majorează cota de contribuție care revine bugetului local, prevăzută la art. 13 alin (3) din OUG nr.18/2009, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale.”

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina privind propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea art.3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr.288/31.07.2025 referitoare la Stabilirea cotelor de contribuție ale unității administrativ teritoriale și ale proprietarilor/asociațiilor de proprietari, din valoarea lucrărilor de investiții solicitate la finanțare de la bugetul de stat prin Programul multianual național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe derulat conform O.U.G. nr.18/2009;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 288/31.07.2025 privind Stabilirea cotelor de contribuție ale unității administrativ teritoriale și ale proprietarilor/asociațiilor de proprietari, din valoarea lucrărilor de investiții solicitate la finanțare de la bugetul de stat prin Programul multianual național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe derulat conform O.U.G. nr.18/2009;
- Prevederile O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr.625/2023 cu privire la Normele metodologice de aplicare a OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Adresa nr.25004/21.08.2025 înregistrată cu nr. 86661/25.08.2025 la registratura Primăriei municipiului Slatina și adresa nr.25050/21.08.2025 înregistrată cu nr. 86683/25.08.2025 la registratura Primăriei municipiului Slatina prin care Instituția Prefectului – Județul Olt a restituit Consiliului Local Slatina spre reanalizare Hotărârea Consiliului Local nr. 288/31.07.2025;
- punctului 42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare de modificare a articolului 291, alineatele (1) și (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,
- dispozițiile art.3, alin. 2, art. 59 și art. 60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d), art.136 alin.(1), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

considerăm că proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea art.3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr.288/31.07.2025 referitoare la Stabilirea cotelor de contribuție ale unității administrativ teritoriale și ale proprietarilor/asociațiilor de proprietari, din valoarea lucrărilor de investiții solicitate la finanțare de la bugetul de stat prin Programul multianual național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe derulat conform O.U.G. nr.18/2009, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

**Viceprimar,
Ioan Valentin MIHALACHE**

**Șef Serviciu Investiții Publice,
Cristiana-Adriana PĂTRĂȘCOIU**

Întocmit,
Moanță Daniela